

ТСЖ "Ярославский 14"

Смета доходов и расходов на 2023г исполнение

Общая жилая площадь дома 10456 м2 (нежилые - 534,8 кв м, жилые 9921,2 кв м)

	план	факт
Всего за год целевых взносов	7 770 250,00	8 045 739,81
Всего за год расходов	7 770 319,00	7 944 611,00
Целевые взносы на содержание и ремонт:	5 565 944,00	5 792 633,81
Обслуживание общего им-ва дома	1 776 936,00	1 770 211,81
Обслуживание СКД	152 648,00	152 649,00
Уборка дома и территории	519 580,00	519 580,00
Обслуживание асппз	94 076,00	94 077,00
Обслуж.приборов учета	126 980,00	126 979,00
мытьё остекления лоджий	130 180,00	130 260,00
Обсл. кабельного ТВ	157 080,00	156 723,00
Плата за текущий ремонт	1 511 460,00	1 511 455,00
Взнос на ремонт фасада	257 052,00	257 053,00
Обслуживание газовой котельной	499 068,00	499 068,00
Обслуживание лифтов	255 884,00	255 883,00
доходы от коммерч деятельности (за вычетом налога при УСН)	45 000,00	27 133,00
начисленные проценты	40 000,00	21 991,00
экономия ком ресурсов		269 571,00
Расходование средств на содержание и ремонт всего:	5 608 972,00	5 749 192,00
ООО "Гильдия сервиса", Куприянов А.Н.-то дома	420 173,00	410 372,00
уборка дома и территор, услуги садовницы	744 000,00	744 000,00
уборка снега механизированная		110 000,00
ООО "Эльтон"- обсл и ремонт СКД и в/набл	116 988,00	116 988,00
ООО "Гелиос" обсл АСППЗ	75 089,00	72 000,00
Усл связи	24 000,00	25 263,00
ИП Шеталин мытьё остекления фасада	130 180,00	130 180,00
ООО "Телеком Сервис" обсл антенны	142 800,00	143 514,00
ООО"Баярд"-обслуж пож газопровода	61 200,00	45 900,00
ООО "Вирджиния" - замена ковриков	96 000,00	118 508,00
Договор с Управляющим домом	1 056 000,00	1 056 000,00
хоз инв, цветы, земля, удобр	170 000,00	136 097,00
ООО СК ремонт фасада	257 000,00	268 000,00
ООО "СЦ Эльтон" ремонт СКД	50 000,00	47 945,00
Материалы для ремонта инженерных систем дома, фасада, кровли	220 000,00	191 947,00
керамогранит для ремонтных работ холлов	320 000,00	320 391,00
ремонтные работы холлов	742 500,00	706 195,00
мелкие ремнтные работы общедомового имущества, обслуживанию дома	215 000,00	269 720,00
поверка опу	60 000,00	34 800,00
ООО "Сиверс" ТО и ремонт котельной	468 000,00	562 830,00
ООО "Интеграл" -обсл лифтов, освидетельствование, страхование	240 042,00	238 542,00

Взнос на содержание диспетчеризации	869 080,00	869 080,00
Расходы на содержание диспетчерской, всего	823 200,00	823 200,00
ООО "Снайп" - услуги диспетчерской службы	823 200,00	823 200,00
Взнос на АУР, всего	759 226,00	759 226,00
Расходы на АУР, всего	762 147,00	747 419,00
ЗП бухгалтера	483 600,00	451 300,00
налоги на ФОТ бухгалтера	146 047,00	136 293,00
закупка канц товаров и орг/техники	10 000,00	15 200,00
ПО по начислению ком. платежей, Информац.-консульт. Усл Сопровождение сайта и /ГИС ЖКХ, усл почты россии	65 000,00	80 977,00
аренда и обслужив ккт	18 000,00	18 000,00
налог по УСН	9 500,00	
банковское облс.	30 000,00	45 649,00
Взносы на содержание Паркинга, всего	576 000,00	624 800,00
целевой взнос на содержание паркинга	576 000,00	587 200,00
доп взнос		37 600,00
Расходы на ремонт паркинга, всего	576 000,00	624 800,00
ООО "Гильдия Сервиса" то паркинга	60 000,00	33 750,00
уборка паркинга	18 000,00	18 000,00
обслуж. вентиляции ООО "Эльтон"	6 000,00	12 000,00
э/э	54 000,00	54 000,00
оплата за газ	36 000,00	36 000,00
Обсл. АСППЗ (Гелиос)	72 000,00	72 000,00
ООО "Снайп"- услуги диспетчерской связи	60 000,00	60 000,00
усл управления	60 000,00	60 000,00
Ремонтные работы в паркинге	75 000,00	73 691,00
материалы для обслуживания паркинга	50 000,00	48 270,00
в резервный фонд паркинга	85 000,00	157 089,00
взнос в резервный фонд	257 053,00	257 053,00
перечилено в резервный фонд		

Председатель правления

Удовиченко А.С.